



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria d'Urgenza

N. 63

del 08.10.2007

Modifica convenzione con la Società Fashion District. Variazione al Bilancio di previsione 2007.

L'anno duemilasette il giorno **otto** del mese di **ottobre** con inizio alle ore 18,40 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad convocazione del 4,10.2007, si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Nicola Camporeale** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Michele Camero – Segretario Generale**.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

AZZOLLINI Antonio - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
DI GIOIA Pasquale		si	LANZA Gennaro	si	
MINERVINI Tommaso		si	SGHERZA Raffaele	si	
CAMPOREALE Nicola		si	GADALETA Sebastiano		si
SPADAVECCHIA Giacomo		si	MEZZINA Giovanni	si	
DE BARI Giuseppe D.			ROSELLI Luigi	si	
SGHERZA Giuseppe		si	DE GENNARO Giovannangelo		si
PICARO Piera		si	SALLUSTIO Cosmo Alberto	si	
MARZANO Angelo		si	CIVES Domenico		si
AMATO Mario		si	PIERGIOVANNI Nicola	si	
ANNESE Giovanni		si	TAMMACCO Saverio		si
SCARDIGNO Girolamo		si	ALTOMARE Anna E.	si	
MANGIARANO Francesco		si	SALVEMINI Giacomo	si	
BALDUCCI Ottavio		si	CAPUTO Mariano	si	
GIANCOLA Pasquale		si	ANCONA Antonio	si	
DI GIOVANNI Riccardo			AMATO GIUSEPPE	si	

Presenti n . 25 Assenti n. 06

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta



Dell'intero dibattito, registrato su nastro magnetico, è reso verbale a parte.

Introdotta dal Presidente del C.C., svolge la relazione sull'argomento il Sindaco Sen. A. Azzollini. Aperta la discussione intervengono i Cons.ri: MINERVINI, SALLUSTIO, ANCONA, CAPUTO, DI GIOIA, SALVEMINI, PIERGIOVANNI e AMATO G. ed in replica lo stesso Sindaco relatore.

(Durante la discussione sono entrati in aula i Cons.ri GADALETA, TAMMACCO, DI GIOVANNI e sono usciti lo stesso DI GIOVANNI e PIERGIOVANNI. **Consiglieri presenti n. 26**)

Intervengono, altresì, per dichiarazione di voto i Consiglieri: SALLUSTIO, MINERVINI e CAPUTO.

Esauriti gli interventi il Presidente del C.C. pone in votazione il provvedimento finale nel suo complesso ed accertatone l'esito favorevole dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del C.C. n. 11, in data 10-11/02/2000, fu stabilito, **ai punti 1) e 4) del dispositivo** “*1) Di prendere atto del programma d'interventi denominato “Parco permanente attrezzato di Molgetta con connesse funzioni per il tempo libero e attività culturali e ricreative” quale risulta dai “PROTOCOLLI D'INTESA A) e B)” a farne parte integrante e sostanziale e fermo restando che nel logo dell'iniziativa dovrà sempre apparire il nome della Città di Molgetta.”*”
“*4) Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere i protocolli d'intesa di cui sopra nonché a sottoscrivere accordi per il conseguimento degli obiettivi in precedenza esposti e ad assumere ogni altra utile iniziativa finalizzata al conseguimento di finanziamenti pubblici e privati”*”
- In particolare **l'art. 3 del “PROTOCOLLO D'INTESA” – allegato A)** prevede l'impegno della Società Alfa 1 s.r.l., corrente in Brescia, a realizzare e cedere gratuitamente a questo Comune, sulla base di specifica convenzione, strutture, su una superficie presumibile complessiva di 400 mq. circa, per la realizzazione di un “centro polifunzionale di promozione turistico-culturale” dell'Ente, inteso a favorire iniziative per “*la realizzazione nel contesto del progetto di una biblioteca multimediale per la presentazione delle risorse culturali locali*”, “*la realizzazione di una agenzia turistica per l'organizzazione di percorsi*

naturalistici, storici, museali, culinari” e “la realizzazione di uno spazio destinato all’esposizione ed alla vendita dei prodotti tipici locali”;

- Successivamente, in data 06/04/2001, in esecuzione alla deliberazione consiliare n. 11/2000, fu sottoscritto l’atto di convenzione di conferma ed accettazione dei “Protocolli d’intesa – allegati A) e B) alla detta deliberazione, tra il Comune di Molfetta e le Società Alfa 1 s.r.l. a socio unico di Brescia e Gamma 1 s.r.l. a socio unico di Torino, quest’ultima intervenuta a seguito di cessione di ramo d’azienda avente per oggetto l’attività commerciale all’interno del Centro. *In data 22/09/2005 la convenzione di cui sopra fu integrata;*
- Con la detta convenzione, la Società GAMMA 1 srl, in attuazione dell’assegnato contenuto dell’art. 3 del protocollo d’intesa sopradetto, si impegnava e si obbligava (**art. 1**) a trasferire in proprietà a questo Comune un locale di mq. 400 localizzato all’interno del Centro Commerciale OUTLET (Maglia N comprensorio ASI Comune di Molfetta), individuato nell’allegata planimetria (allegato D della convenzione), da utilizzare per fini istituzionali e per la promozione del territorio e delle attività culturali, turistiche ed economiche della Città;
- Ad oggi non è stata data attuazione alle disposizioni in questione;
- Con la detta convenzione la Società GAMMA 1 Srl, s’impegnava, altresì, (**art. 4**), a sponsorizzare, compatibilmente con il piano annuale di promozione e comunicazione della società, manifestazioni organizzate dal Comune con finalità culturali, sportive, ludiche e ricreative, di promozione del territorio e delle attività artigianali, commerciali ed economiche;

Ciò premesso

Letta la nota, in data 07/06/2007, a firma del Presidente della FASHION DISTRICT MOLFETTA Srl a s.u. – GAMMA srl a s.u., registrata al protocollo del Comune al n. 30780 l’11/06/2007, con la quale si propongono le seguenti modifiche alla convenzione innanzi citata:

- in alternativa alla cessione, da parte di GAMMA 1 Srl, degli immobili identificati con le sigle C3-C4 all’interno del Centro Commerciale Outlet, erogazione al Comune di euro 1.350.000,00 (unmilionetrecentocinquantamila/00), secondo modalità e termini da concordarsi tra le Parti, a titolo di oneri di urbanizzazione (escluso IVA ai sensi dell’art. 4, c. 4°, del DPR n. 633/72).;
- erogazione per gli anni 2007 e 2008, di un contributo di euro 150.000,00 (centocinaquantamila/00) per la sponsorizzazione di manifestazioni organizzate dal Comune con finalità culturali, sportive, ludiche, ricreative e di promozione del territorio. L’importo, come sopra determinato, sarà corrisposto da FASHION DISTRICT MOLFETTA, secondo

modalità da definirsi, direttamente al Comune e/o alle Associazioni organizzanti eventi che saranno segnalate dall'Amministrazione Comunale, intendendosi pertanto esauriti gli impegni assunti ai sensi dell'art. 4 della Convenzione sottoscritta in data 06/04/2004.

Preso atto della nota in data 11/09/2007 prot. n. 46117 con la quale Il Sindaco, relativamente alle proposte di modifica della convenzione di che trattasi, rimette al Consiglio comunale, competente per materia, le determinazioni in merito;

Visto il parere di congruità del valore dell'immobile in questione, reso dal Dirigente del Settore Territorio, in data 02/10/2007, prot. n. 51741, che così conclude *."Il valore di mercato è determinato dal rapporto tra il reddito medio annuo ritraibile dalla società proprietaria Gamma S.r.l. nel caso di locazione dell'immobile, al netto delle spese che il possessore deve mediamente sostenere e l'interesse reale ovvero il saggio medio di investimento proprio del fabbricato. Sulla scorta della conoscenza del canone medio annuo richiesto per immobili simili nell'Outlet e calcolato il saggio medio di investimento,il valore di mercato proposto..... di € 1.3500.000,00 è congruo"*;

Vista, da ultimo, la nota a firma del Presidente della FASHION DISTRICT Group S.p.a., pervenuta all'Ente il 04/10/07, prot. n. 52545, con la quale, ad integrazione delle precedenti comunicazioni, precisa che *“in alternativa alla cessione, da parte di FASHION DISTRICT Group S.p.a., (incorporante di Gamma 1 Srl a s.u.) degli immobili identificati con le sigle C3-C4 all'interno del Centro Commerciale Outlet, l'erogazione al Comune dell'importo proposto, pari ad euro 1.350.000,00 (unmilione trecentocinquanta mila/00), ha titolo di indennizzo non potendosi intendere nella fattispecie “oneri di urbanizzazione”*”;

Ritenuto opportuno aderire alle proposte formulate dalla FASHION DISTRICT MOLFETTA Srl a s.u. – GAMMA 1 srl a s.u., stante la congruità dell'importo offerto in alternativa agli immobili da cedere, la conseguente opportunità di impinguare le casse comunali per finanziare opere di vitale importanza ed urgenza per la Città e, nel contempo, di assicurare un sostegno economico certo per attività organizzate dal Comune o dalle locali Associazioni con il patrocinio del Comune, con finalità culturali, sportive, ludiche, ricreative e di promozione del territorio, a seguito dell'erogazione di un contributo per sponsorizzazione annuale di €150.000,00 per gli anni 2007 e 2008.

Considerato che, l'entrata straordinaria di € 1.350.000,00 è destinabile a spese di investimento e che è opportuno finanziare le spese per i lavori al Porto di Molfetta per ulteriori € 1.000.000,00 e spese di arredo urbano su strade e piazze per €350.000,00;

Considerato che, in conseguenza a quanto sopra illustrato, è necessario provvedere ad una variazione di bilancio per la previsione di entrata del contributo straordinario di €1.350.000,00 che

è contabilizzabile al titolo 4° “Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti” ed alla categoria 5^ “Trasferimento di capitale da altri soggetti”, mentre nella parte spesa è necessario incrementare il titolo 2° “Spese in conto capitale” di € 1.350.000,00 all’intervento 2090101;

Dato atto che la Commissione consiliare permanente n. 4 (Bilancio e Patrimonio), sebbene invitata, non ha espresso alcun parere, essendo andata deserta la seduta all’uopo fissata per discutere dell’argomento de quo, giusta verbale in data 08/10/07;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori, concernente la “*variazione al Bilancio di previsione 2007*”, reso con nota in data 5/10/2007, pervenuta all’Ente lo 08/10/07 e registrata al n. 53172 (All. D);

Preso atto del parere favorevole espresso, sotto l’aspetto tecnico e contabile, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, ai sensi degli artt.49, 1° comma e 153, 5° comma del D.lgs n. 267/2000;

Visto l’art. 175 del D.L.vo 267/2000;

Visto lo Statuto dell’Ente;

Visto il regolamento di contabilità;

Con voti favorevoli 19, contrari 7 (Altomare, Caputo, Di Gioia, Sallustio, Salvemini, Minervini e Ancona) espressi in forma palese da n. 26 consiglieri presenti e votanti

D e l i b e r a

Per tutte le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) Aderire alla proposta di modifica della convenzione in data 06/04/2004 formulate dalla Società FASHION DISTRICT MOLFETTA Srl a s.u. – GAMMA 1 srl a s.u;
- 2) Apportare, conseguentemente, la seguente modifica al 1° comma dell’art. 3 del PROTOCOLLO D’INTESA, All. A) alla deliberazione del C.C. n. 11, in data 10-11/02/2000: “La società GAMMA 1 Srl, si impegna e si obbliga, in alternativa alla cessione degli immobili identificati con le sigle C3-C4 all’interno del Centro Commerciale, alla erogazione al Comune di euro 1.350.000,00 (unmilionetrecentocinquantamila/00), secondo modalità e termini da concordarsi tra le Parti.
- 3) Ritenere esaurito l’impegno assunto dalla Società FASHION DISTRICT MOLFETTA ai sensi dell’art. 4 della Convenzione sottoscritta in data 06/04/2004.
- 4) Confermare l’autorizzazione al Sindaco a sottoscrivere i protocolli d’intesa come innanzi modificati e la convenzione che riporti il risultato delle parti modificate nonché a sottoscrivere accordi per il conseguimento degli obiettivi in precedenza esposti e ad

assumere ogni altra utile iniziativa finalizzata al conseguimento di finanziamenti pubblici e privati.

- 5) Di approvare la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2007 di cui all'allegato "B" al presente provvedimento.
- 6) Di prendere atto delle variazioni proposte al Piano Esecutivo di Gestione, di cui all'allegato "A" al presente provvedimento, che dovranno essere approvate con separato provvedimento della Giunta Comunale ai sensi del 9° comma dell'art.175 del D.Lgs. 267/2000;
- 7) Di prendere atto delle risultanze finali del Bilancio di Previsione 2007 quale risulta nell'allegato "C" del presente provvedimento.
- 8) Trasmettere il presente provvedimento al Tesoriere Comunale ed al Settore Economico Finanziario.